

**Протокол**  
**Годового Общего отчетно-перевыборного собрания членов**  
**Садового некоммерческого товарищества «Дубки»**  
(далее – СНТ «Дубки»)

**Место нахождения СНТ «Дубки»:** г.Москва, ТИНАО, пос.Вороновское, вблизи д.Юрьевка

**Дата проведения Собрания:** 20 июля 2024 г.

**Форма проведения Собрания:** очная

**Дата составления протокола:** 20 июля 2024 г.

**Время начала Собрания:** 12 час.00 мин.

**Время окончания Собрания:** 13 час.30 мин.

**Члены Правления, принявшие участие в собрании:**

1. Мокрышев С.А - Председатель Правления
2. Бугров И.В.
3. Бронникова С.В.
4. Перельгин Д.Г.
5. Рябченков Л.В.

**Количество участников/членов СНТ согласно реестра к моменту голосования - 148**

**Количество участников/членов СНТ, принявших участие в Собрании – 118 (79,72%)**

Кворум для проведения Собрания имеется.

**Приглашенные лица:** Ревизионная комиссия в составе:

Белякова М.М.- председатель Комиссии,

Подсчет голосов производился по выданным всем зарегистрировавшимся на Собрание

бюллетеням для голосования. В подсчете голосов участвовала Счетная комиссия в составе:

Разживкина О.Е.

Ермакова Е.В.

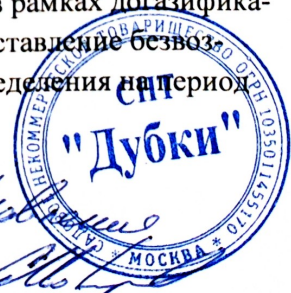
Костров А.В.

**Повестка дня:**

1. Прием новых членов СНТ
2. Отчет Правления СНТ за 23/24 год.
3. Отчет Ревизионной комиссии.
4. Обсуждение новых проектов по благоустройству СНТ.
5. Утверждение сметы и размера членских взносов на 24/25 год.
6. Обсуждение новой схемы проведения субботников.
7. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках:

А) Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ с кадастровым номером: 50:27:0030208:43 (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

*Мокрышев С.А. Председатель Правления СНТ «Дубки»*



б) Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

8. Утверждение «Внутренних правил поведения на территории СНТ «Дубки».
9. Обсуждение полномочий Председателя Правления СНТ «Дубки» на подписание кадастровых документов по границам земель, находящихся в общей долевой собственности.
10. Обсуждение подходов к благоустройству дорог.
11. Обсуждение подходов к работе с должниками по взносам в МЭС.
12. Выборы членов и Председателя Правления.
13. Выборы ревизионной комиссии.

В соответствии с законом, обязанности председателя Собрания исполнял Председатель Правления СНТ «Дубки» Мокрышев С.А.

**Вопрос 1. ....**

.....

**Вопрос 7.** Прослушали информацию, предоставленную Председателем Правления Мокрышевым С.А. о проведении работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в рамках государственной программы, заключении договора безвозмездного пользования земельным участком общего назначения СНТ с кадастровым номером: 50:27:0030208:43 с уполномоченным исполнителем для проведения работ по строительству газопровода и его эксплуатации, необходимости использования общей земли, а также о создании охранных зон, связанных с эксплуатацией газопровода.

**На голосование была поставлена следующая формулировка:**

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером: 50:27:0030208:43 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером: 50:27:0030208:43 и на подачу документов для государственной

*Коние Верия, председателем правления  
СНТ «Дубки» Мокрышев С.А.*



регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТ.

Согласиться с использованием земельного участка общего назначения с кадастровым номером: 50:27:0030208:43 исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения».

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

**«За» - 109 «Против» - 0 «Воздержались от голосования» - 9**

**Принято решение:** Одобрить все вопросы, вынесенные на голосование в части догазификации СНТ.

*К протоколу прилагается перечень жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.*

**Вопрос 8....**

.....

**Вопрос 12.** Выборы членов Правления и Председателя Правления. Предложено формировать Правление в составе: Мокрышев С.А – Председатель Правления, Рябченков Л.В., Перельгин Д.Г., Бронникова С.В., Салеков Д.Ю. Иных предложений от участников Собрания не поступило. Было предложено провести голосование списком. Голосовали за предложенный список:

**«За» - 108 чел., «Против» - 1 чел., «Воздержался» - 9 чел.**

**Принято решение:** Избрать Правление СНТ на следующие 2 года в составе: Мокрышев С.А., Рябченков Л.В., Перельгин Д.Г., Бронникова С.В., Салеков Д.Ю. Утвердить Председателем Правления на следующие 2 года Мокрышева С.А.

**Вопрос 13....**

Председатель Собрания \_\_\_\_\_



Мокрышев С.А.

*Комиссия СНТ "Дубки" Мокрышев С.А.*